



Santiago. 20 de Enero 2025

Señores:

CAMARA CHILENO ALEMANA

Graciela Forani

**Presente**

45 by Director fue diseñado desde la sustentabilidad, pensando en el confort y la elegancia que vivirá el huésped. Somos el primer hotel renovado 100% en obtener el **Certificado Leed Gold** a la sustentabilidad en Chile. 78 habitaciones con detalles y objetos ubicados cuidadosamente para crear un espacio cálido y equilibrado. Cada habitación está equipada con todo lo necesario para disfrutar de una estadía elegantemente intrépida.

### **HABITACIONES** **45 by DIRECTOR, Carmencita 45, Las Condes**

<b>45 BY DIRECTOR</b>	<b>TARIFA CLP Y USD SINGLE DOBLE + IVA</b>	<b>TARIFA RACK</b>
Standard Single/Doble (1 cama)	\$90.000 USD 110	USD 230
Superior King (1 cama King)	\$98.000 USD 121	USD 290
Double Superior (2 camas Full)	\$98.000 USD 121	USD 310
Suite Executive (1 cama King)	\$132.000 USD 154	USD 370
Penthouse Deluxe (1 cama súper King)	\$220.000 USD 264	USD 810

\*\*\*\* Tarifas válidas desde el 1° de marzo de 2025 hasta el 28 de febrero 2026

1. Todas las tarifas son más impuestos (huéspedes extranjeros no residentes, exentos al pagar en dólares, presentando pasaporte y papel de inmigración correspondiente)

**2. Nuestras Tarifas Incluyen:**

- Desayuno desde las 07:00 a 10:30
- Uso de Business Center
- Internet WI-FI en áreas públicas y en habitaciones
- Gimnasio con equipamiento
- Terraza con Jacuzzi uso exclusivo Penthouse Deluxe
- Estacionamientos

**Importante:**

- Restaurant Olam del premiado chef español Sergio Barroso, ranqueado número 78 en los 50 best restaurant de Latinoamérica
- 45 Bistro by Sergio Barroso
- Bar The Green Room



### **3. Horarios de reservas**

Horario Check In: desde las 15:00 horas y Horario Check Out: hasta las 12:00 horas.

### **4. Políticas de Anulación de reserva de habitación**

Para la anulación de una reserva, la empresa deberá informar de ello por escrito con 48 horas de antelación. En caso de no-presentación del huésped, sin anulación previa, se facturará la primera noche por concepto de NO-SHOW.

En caso de reservas grupales, el plazo para anular será otorgado por el hotel correspondiente a la fecha dead line del grupo.

### **5. Políticas de Pago**

Los servicios que Hoteles Director Limitada preste a Empresas con crédito deberán de cancelarse dentro de un plazo no mayor de 30 días, contados desde la fecha de emisión de la factura. Dicha cancelación deberá ser mediante Transferencia bancaria, efectivo o cheque, no pudiendo efectuarse a través de medios de pago que impliquen deducciones o comisiones, de cargo de Hoteles Director Ltda.

Empresas sin crédito, empresas o grupos cotizados, deberán cancelar en forma directa al confirmar sus reservas.

DEPARTAMENTO COMERCIAL  
MARIA ISABEL DROGUETT I.  
GERENTE COMERCIAL